

Beispielgrundrisse

Volpertshäuserstraße 42

Entdecken Sie die durchdachten und modernen Grundrisse unseres Neubauprojekts, die ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen ermöglichen.

Die folgenden Grundrisse zeigen exemplarisch die Wohnungen der 1. Etage unseres Neubauprojekts. Da sich viele Wohnungszuschnitte in den weiteren Geschossen wiederholen, dienen diese Pläne als Übersicht für mehrere Einheiten im Gebäude.

Zusätzlich finden Sie die separaten Grundrisse des Staffelgeschosses, da sich diese Wohnungen durch individuelle Schnitte und besondere Raumaufteilungen von den übrigen Etagen unterscheiden.

Bitte beachten Sie: Die Balkonflächen werden gemäß Wohnflächenverordnung nur anteilig zu 1/4 in der angegebenen Wohnfläche berücksichtigt. Die tatsächliche Balkonfläche ist daher größer als die in den Grundrissen ausgewiesene Fläche.

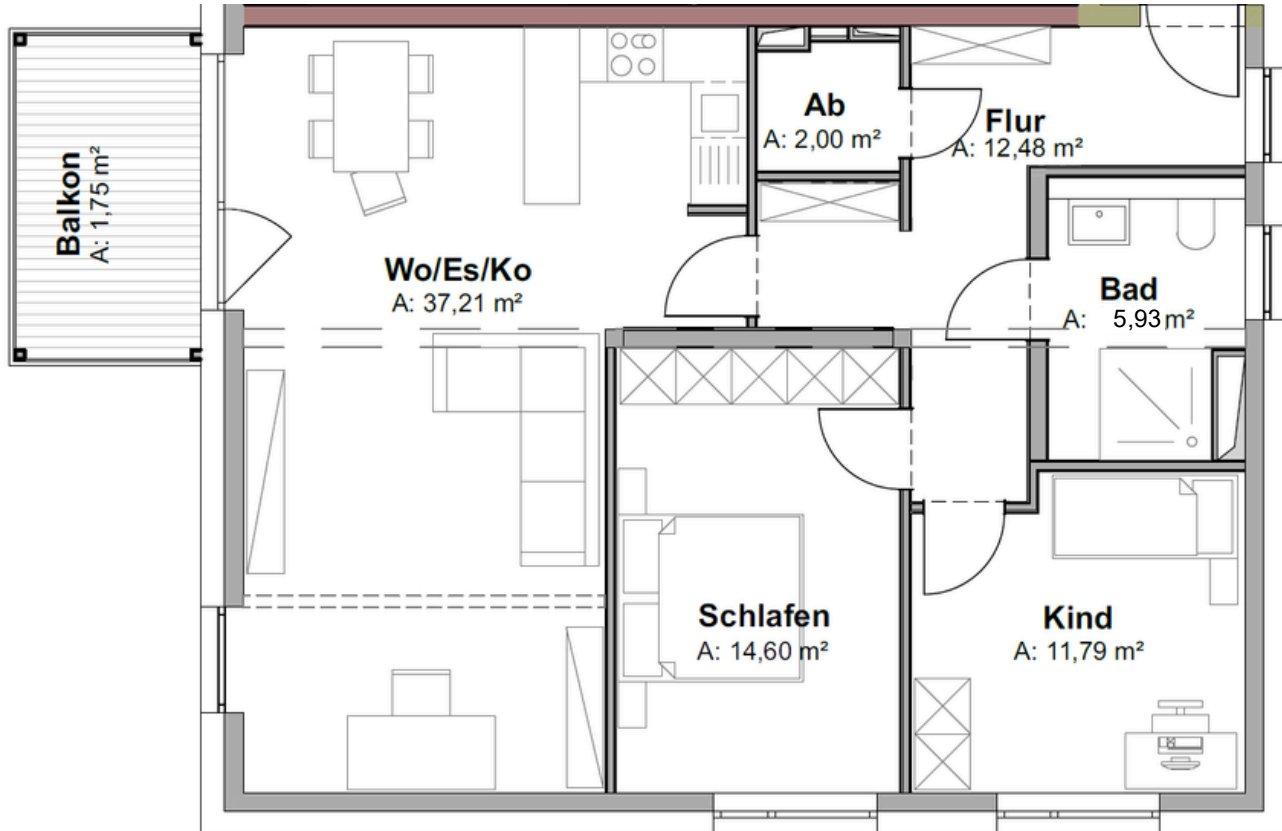
Bei Fragen zu einzelnen Wohnungen oder Grundrissen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und beraten Sie persönlich.

Grundriss Volpertshäuserstraße 42

Wohnung: 1.01

Wohnfläche: ca. 85,76 m²

Blick vom Balkon: Süden



Berechnungsbeispiel:

freifinanzierter Wohnraum

Kaltmiete	11,50 €/qm	1.020,43 €
Betriebskosten	2,00 €/qm	171,50 €
Kaltwasser / Abwasser	0,35 €/qm	30,00 €
Heizung - Warmwasser	2,00 €/qm (Heizfläche)	168,00 €

Gesamtmiete / pro Monat	1.389,93 €
--------------------------------	-------------------

Die Sicherheitsleistung beträgt 3 Monatskaltmieten.

Diese hier aufgeführte Mietzinsschlüsselung ist ein Beispiel und dient zur Orientierung!

Je nach Stockwerk, Ausstattung, Lage und qm der Wohnung kann die Miete nach oben oder unten variieren.

LEBEN
LIFESTYLE
LIEBLINGSORT

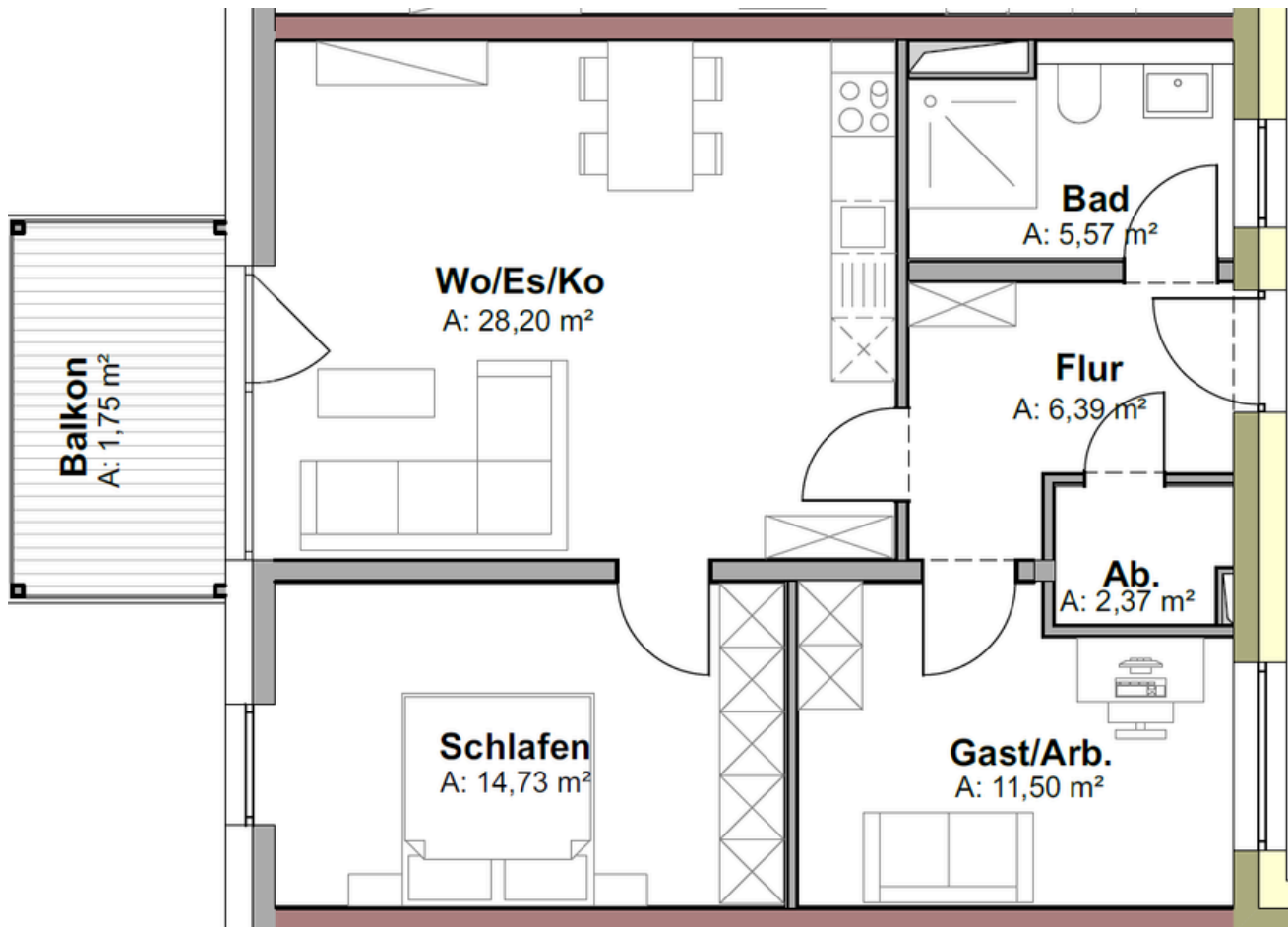
VOLP42

Grundriss Volpertshäuserstraße 42

Wohnung: 1.02

Wohnfläche: ca. 70,51 m²

Blick vom Balkon: Süden



Berechnungsbeispiel:

freifinanzierter Wohnraum

Kaltmiete	11,90 €/qm	838,95 €
Betriebskosten	2,00 €/qm	141,00 €
Kaltwasser / Abwasser	0,35 €/qm	25,00 €
Heizung - Warmwasser	2,00 €/qm (Heizfläche)	138,00 €

Gesamtmieta / pro Monat **1.142,95 €**

=====

Die Sicherheitsleistung beträgt 3 Monatskaltmieten.

Diese hier aufgeführte Mietzinsschlüsselung ist ein Beispiel und dient zur Orientierung!
Je nach Stockwerk, Ausstattung, Lage und qm der Wohnung kann die Miete nach oben oder unten variieren.

LEBEN
LIFESTYLE
LIEBLINGSORT

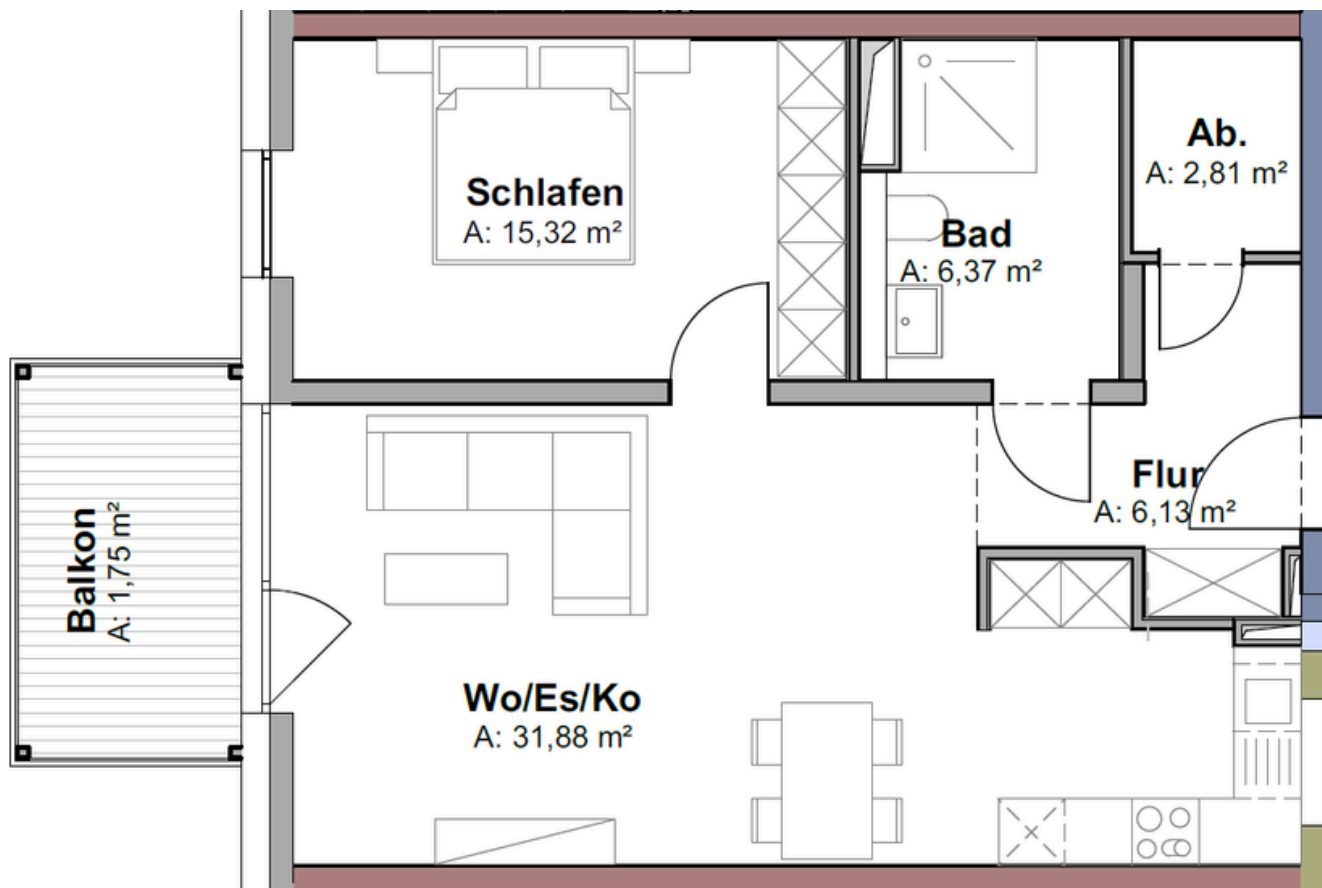
VOLP42

Grundriss Volpertshäuserstraße 42

Wohnung: 1.03

Wohnfläche: ca. 64,26 m²

Blick vom Balkon: Süden



Berechnungsbeispiel:

freifinanzierter Wohnraum

Kaltmiete	11,90 €/qm	764,69 €
Betriebskosten	2,00 €/qm	128,52 €
Kaltwasser / Abwasser	0,35 €/qm	22,00 €
Heizung - Warmwasser	2,00 €/qm (Heizfläche)	125,00 €
Gesamtmiete / pro Monat		1.040,21 €

Die Sicherheitsleistung beträgt 3 Monatskaltmieten.

Diese hier aufgeführte Mietzinsschlüsselung ist ein Beispiel und dient zur Orientierung!

Je nach Stockwerk, Ausstattung, Lage und qm der Wohnung kann die Miete nach oben oder unten variieren.

LEBEN
LIFESTYLE
LIEBLINGSORT

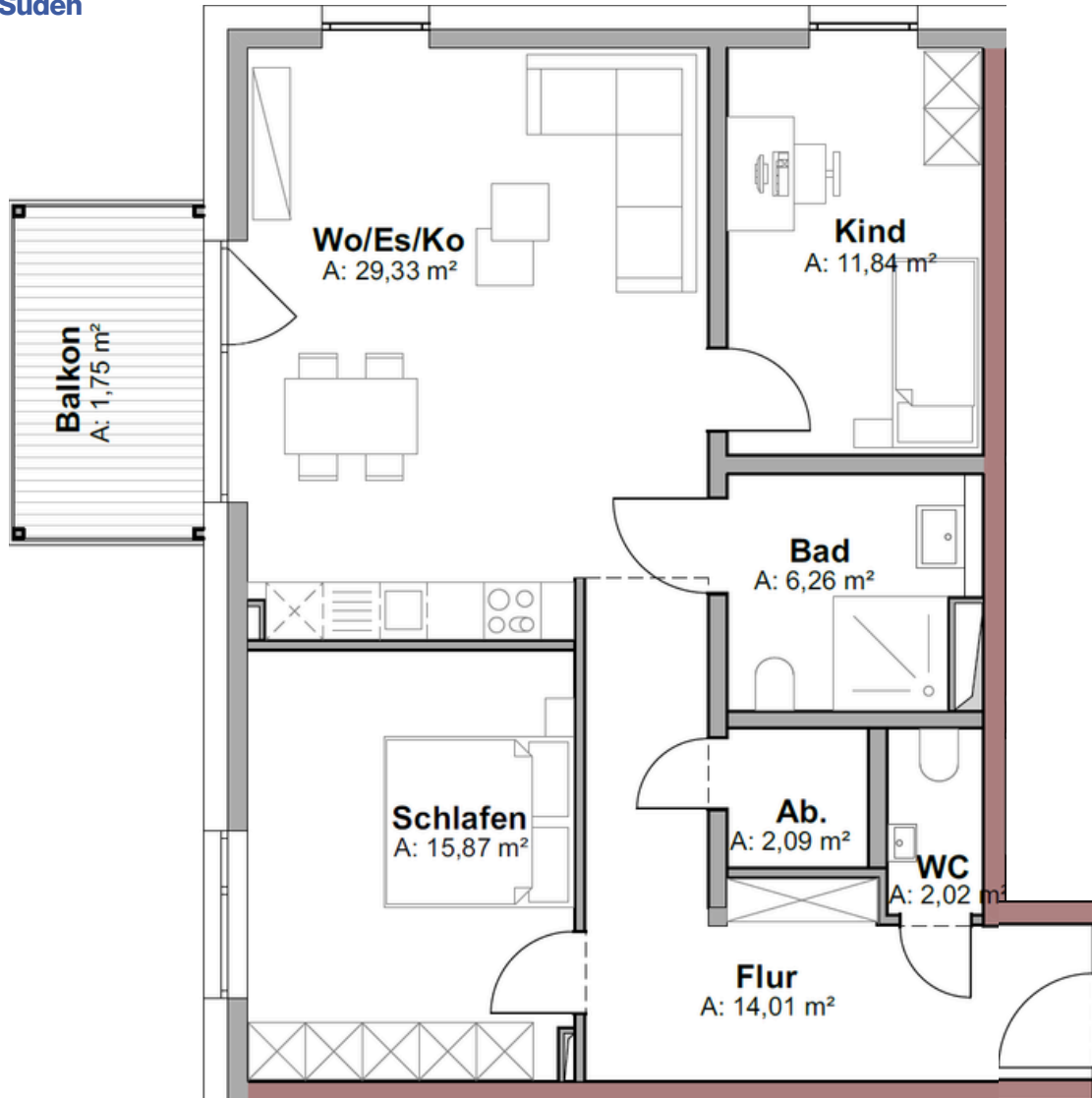
VOLP42

Grundriss Volpertshäuserstraße 42

Wohnung: 1.04

Wohnfläche: ca. 83,17 m²

Blick vom Balkon: Süden



Berechnungsbeispiel:

freifinanzierter Wohnraum

Kaltmiete	12,50 €/qm	1.039,63 €
Betriebskosten	2,00 €/qm	166,34 €
Kaltwasser / Abwasser	0,35 €/qm	29,00 €
Heizung - Warmwasser	2,00 €/qm (Heizfläche)	163,00 €
Gesamtmiete / pro Monat		1.397,97 €

Die Sicherheitsleistung beträgt 3 Monatskaltmieten.

Diese hier aufgeführte Mietzinsschlüsselung ist ein Beispiel und dient zur Orientierung!
Je nach Stockwerk, Ausstattung, Lage und qm der Wohnung kann die Miete nach oben oder unten variieren.

LEBEN
LIFESTYLE
LIEBLINGSORT

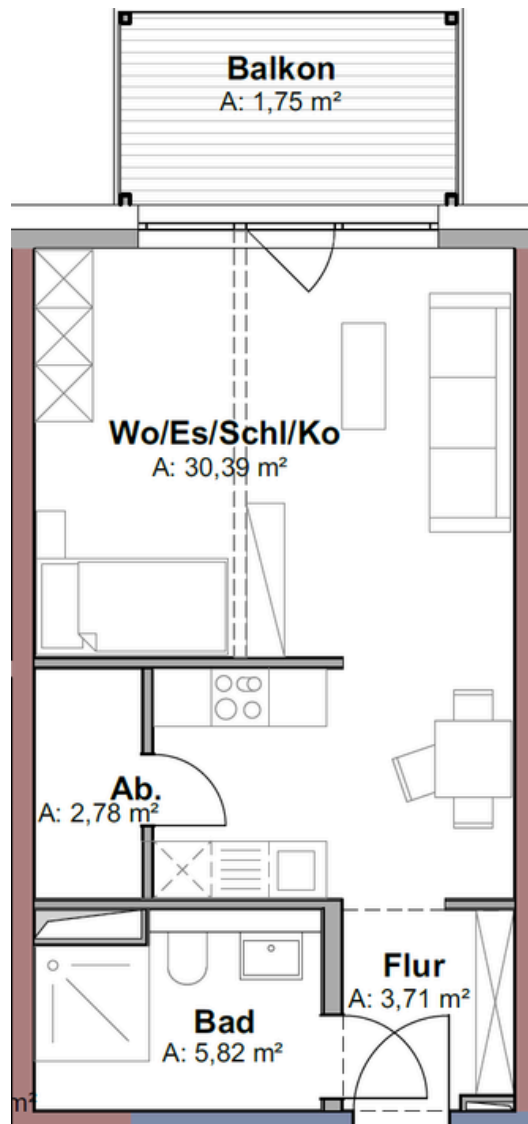
VOLP42

Grundriss Volpertshäuserstraße 42

Wohnung: 1.05

Wohnfläche: ca. 44,45 m²

Blick vom Balkon: Westen



Berechnungsbeispiel:

geförderter Wohnraum / erhältlich nur mit WBS

Kaltniete	8,93 €/qm	397,03 €
Betriebskosten	2,00 €/qm	88,92 €
Kaltwasser / Abwasser	0,35 €/qm	16,00 €
Heizung - Warmwasser	2,00 €/qm (Heizfläche)	85,00 €

Gesamtniete / pro Monat	586,95 €
--------------------------------	-----------------

=====

Die Sicherheitsleistung beträgt 3 Monatskaltmieten.

Diese hier aufgeführte Mietzinsschlüsselung ist ein Beispiel und dient zur Orientierung!
Je nach Stockwerk, Ausstattung, Lage und qm der Wohnung kann die Miete nach oben oder unten variieren.

LEBEN
LIFESTYLE
LIEBLINGSORT

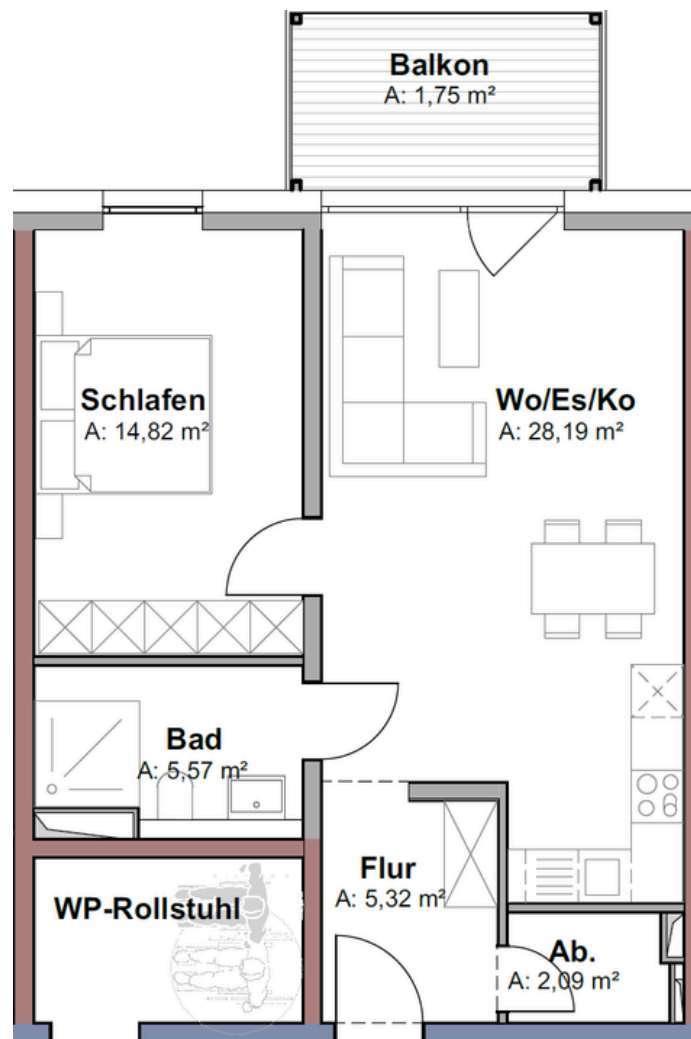
VOLP42

Grundriss Volpertshäuserstraße 42

Wohnung: 1.06

Wohnfläche: ca. 57,74 m²

Blick vom Balkon: Westen



Berechnungsbeispiel:

geförderter Wohnraum / erhältlich nur mit WBS

Kaltmiete	8,93 €/qm	515,62 €
Betriebskosten	2,00 €/qm	115,48 €
Kaltwasser / Abwasser	0,35 €/qm	20,00 €
Heizung - Warmwasser	2,00 €/qm (Heizfläche)	112,00 €

Gesamtmiete / pro Monat	763,10 €
--------------------------------	-----------------

=====

Die Sicherheitsleistung beträgt 3 Monatskaltmieten.

Diese hier aufgeführte Mietzinsschlüsselung ist ein Beispiel und dient zur Orientierung!

Je nach Stockwerk, Ausstattung, Lage und qm der Wohnung kann die Miete nach oben oder unten variieren.

LEBEN
LIFESTYLE
LIEBLINGSORT

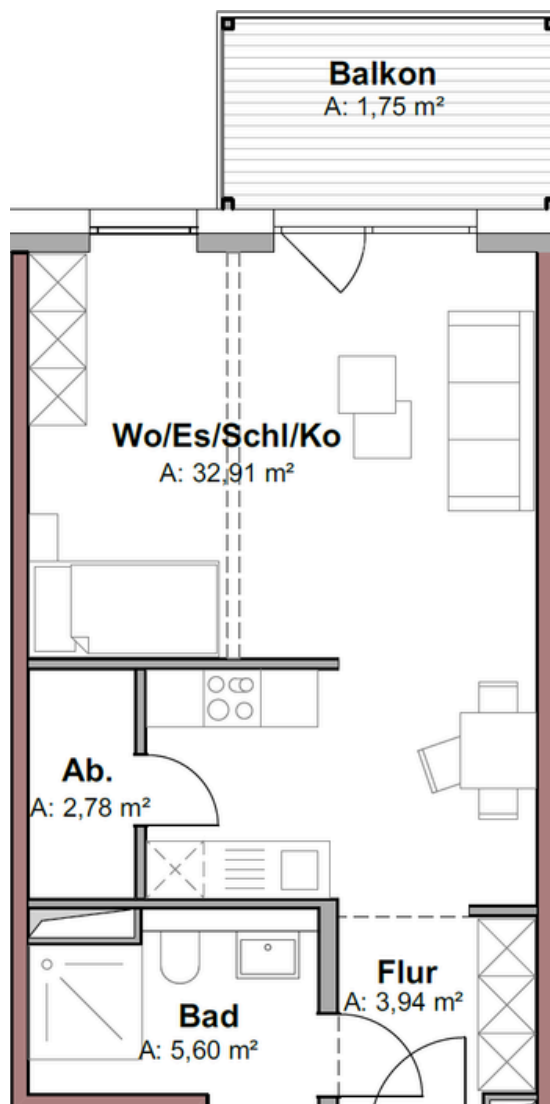
VOLP42

Grundriss Volpertshäuserstraße 42

Wohnung: 1.07

Wohnfläche: ca. 46,98 m²

Blick vom Balkon: Westen



Berechnungsbeispiel: freifinanzierter Wohnraum

Kaltmiete	12,50 €/qm	587,25 €
Betriebskosten	2,00 €/qm	93,96 €
Kaltwasser / Abwasser	0,35 €/qm	16,00 €
Heizung - Warmwasser	2,00 €/qm (Heizfläche)	90,00 €
Gesamtmiete / pro Monat		787,21 €
		=====

Die Sicherheitsleistung beträgt 3 Monatskaltmieten.

Diese hier aufgeführte Mietzinsschlüsselung ist ein Beispiel und dient zur Orientierung!
Je nach Stockwerk, Ausstattung, Lage und qm der Wohnung kann die Miete nach oben oder unten variieren.

LEBEN
LIFESTYLE
LIEBLINGSORT

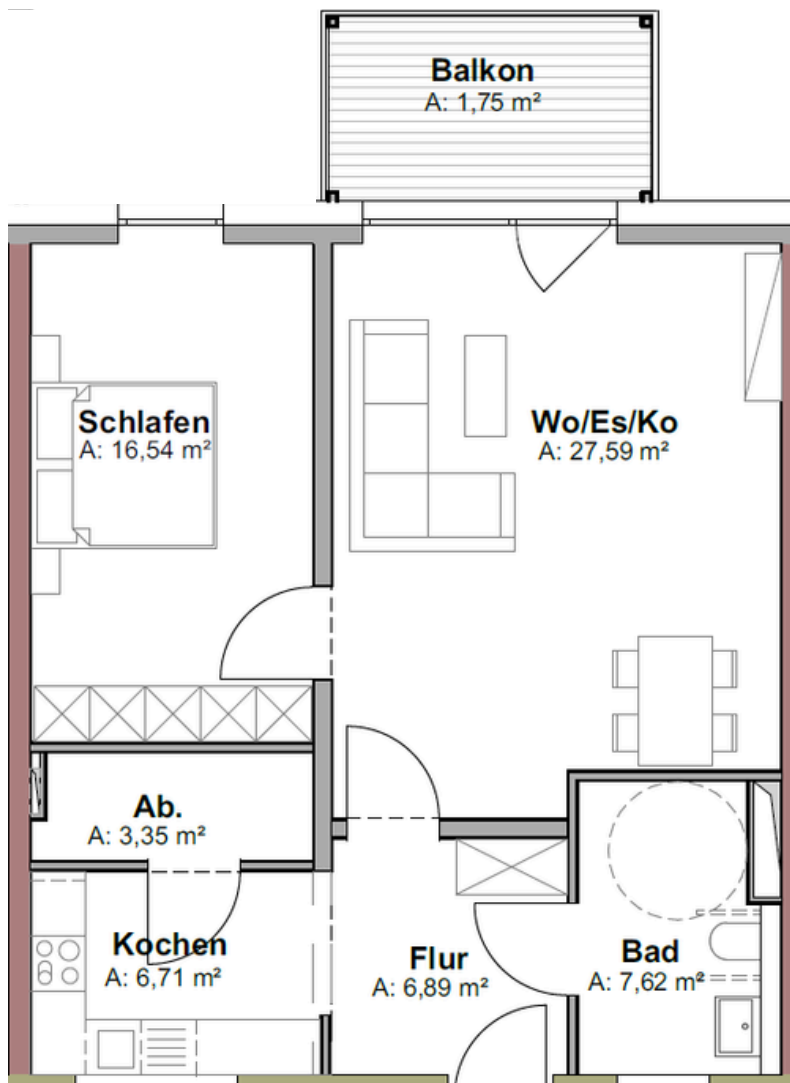
VOLP42

Grundriss Volpertshäuserstraße 42

Wohnung: 1.08

Wohnfläche: ca. 70,45 m²

Blick vom Balkon: Westen



Berechnungsbeispiel: freifinanzierter Wohnraum

Kaltmiete	12,50 €/qm	880,88 €
Betriebskosten	2,00 €/qm	140,94 €
Kaltwasser / Abwasser	0,35 €/qm	25,00 €
Heizung - Warmwasser	2,00 €/qm (Heizfläche)	137,00 €

Gesamtmiete / pro Monat	1.183,82 €
--------------------------------	-------------------

=====

Die Sicherheitsleistung beträgt 3 Monatskaltmieten.

Diese hier aufgeführte Mietzinsschlüsselung ist ein Beispiel und dient zur Orientierung!
Je nach Stockwerk, Ausstattung, Lage und qm der Wohnung kann die Miete nach oben oder unten variieren.

LEBEN
LIFESTYLE
LIEBLINGSORT

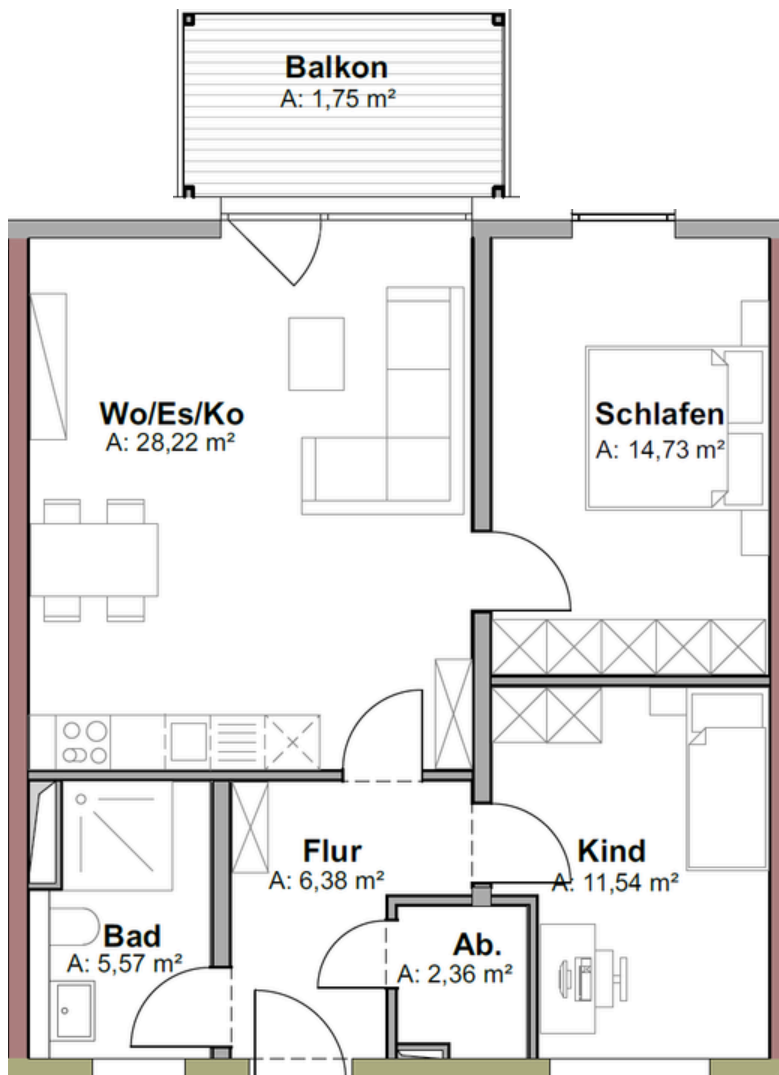
VOLP42

Grundriss Volpertshäuserstraße 42

Wohnung: 1.09

Wohnfläche: ca. 70,55 m²

Blick vom Balkon: Westen



Berechnungsbeispiel:

geförderter Wohnraum / erhältlich nur mit WBS

Kaltmiete	8,93 €/qm	630,01 €
Betriebskosten	2,00 €/qm	141,10 €
Kaltwasser / Abwasser	0,35 €/qm	25,00 €
Heizung - Warmwasser	2,00 €/qm (Heizfläche)	138,00 €

Gesamtmiete / pro Monat **934,11 €**

=====

Die Sicherheitsleistung beträgt 3 Monatskaltmieten.

Diese hier aufgeführte Mietzinsschlüsselung ist ein Beispiel und dient zur Orientierung!

Je nach Stockwerk, Ausstattung, Lage und qm der Wohnung kann die Miete nach oben oder unten variieren.

LEBEN
LIFESTYLE
LIEBLINGSORT

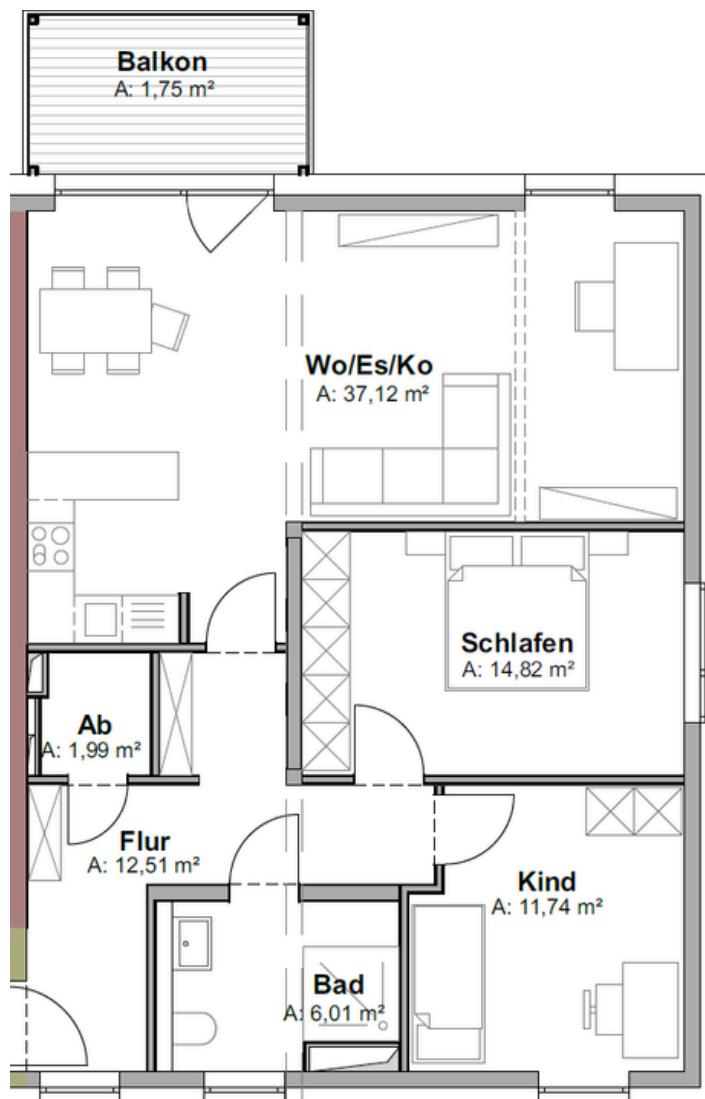
VOLP42

Grundriss Volpertshäuserstraße 42

Wohnung: 1.10

Wohnfläche: ca. 85,94 m²

Blick vom Balkon: Westen



Berechnungsbeispiel:

freifinanzierter Wohnraum

Kaltmiete	12,50 €/qm	1.074,25 €
Betriebskosten	2,00 €/qm	171,88 €
Kaltwasser / Abwasser	0,35 €/qm	30,0 €
Heizung - Warmwasser	2,00 €/qm (Heizfläche)	168,00 €

Gesamtmiete / pro Monat	1.444,13 €
--------------------------------	-------------------

Die Sicherheitsleistung beträgt 3 Monatskaltmieten.

Diese hier aufgeführte Mietzinsschlüsselung ist ein Beispiel und dient zur Orientierung!
Je nach Stockwerk, Ausstattung, Lage und qm der Wohnung kann die Miete nach oben oder unten variieren.

LEBEN
LIFESTYLE
LIEBLINGSORT

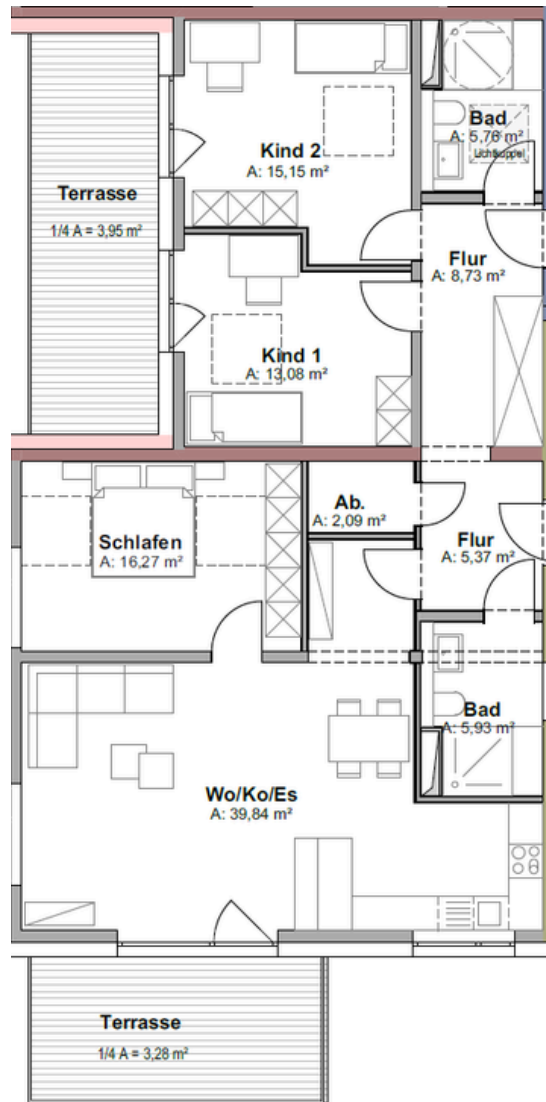
VOLP42

Grundriss Volpertshäuserstraße 42

Wohnung: 5.01 (Staffelgeschoss)

Wohnfläche: ca. 119,45 m²

Blick vom Balkon: Süden + Osten



Berechnungsbeispiel: freifinanzierter Wohnraum

Kaltmiete	12,90 €/qm	1.540,78 €
Betriebskosten	2,00 €/qm	238,88 €
Kaltwasser / Abwasser	0,35 €/qm	42,00 €
Heizung - Warmwasser	2,00 €/qm (Heizfläche)	224,00 €

Gesamtmiete / pro Monat **2.045,66 €**
=====

Die Sicherheitsleistung beträgt 3 Monatskaltmieten.

Diese hier aufgeführte Mietzinsschlüsselung ist ein Beispiel und dient zur Orientierung!
Je nach Stockwerk, Ausstattung, Lage und qm der Wohnung kann die Miete nach oben oder unten variieren.

LEBEN
LIFESTYLE
LIEBLINGSORT

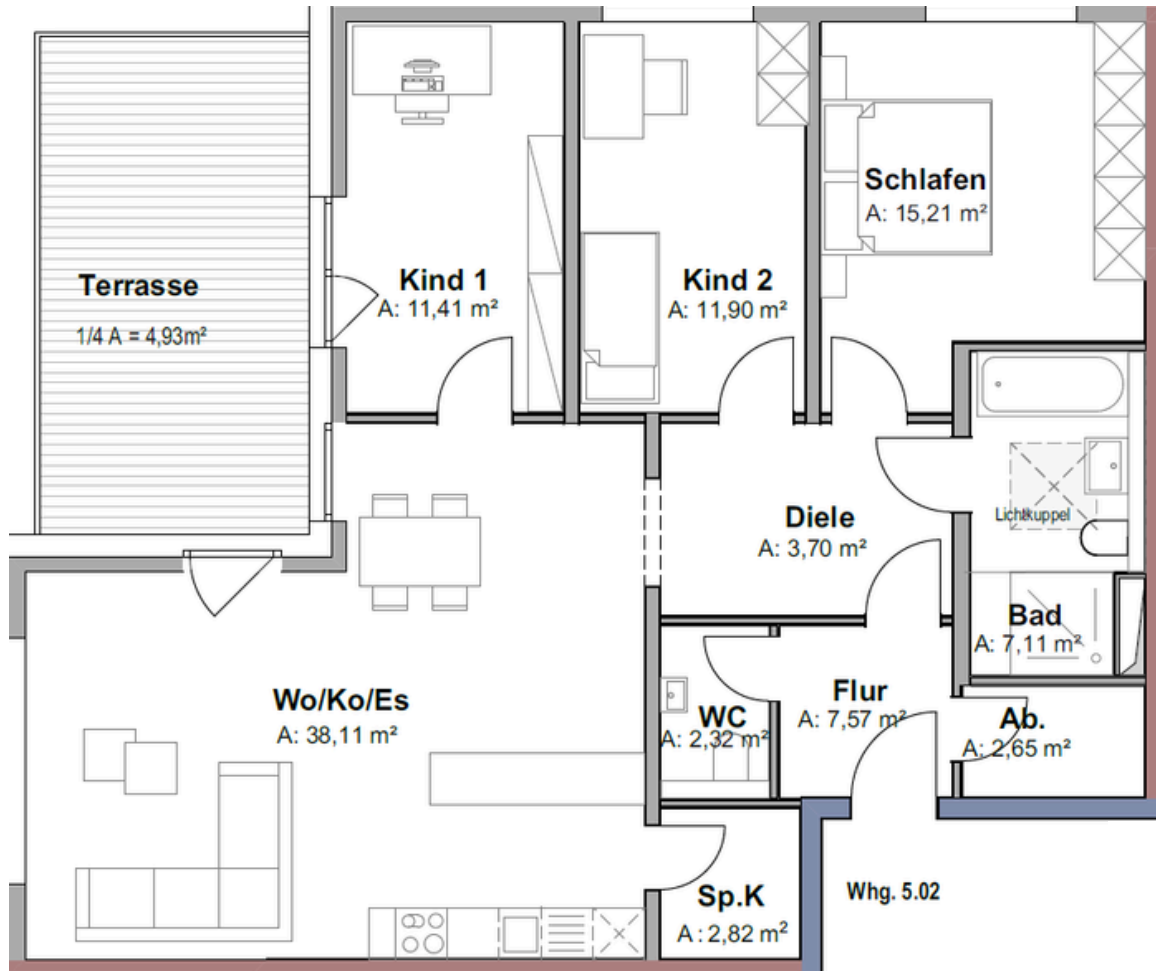
VOLP42

Grundriss Volpertshäuserstraße 42

Wohnung: 5.02 (Staffelgeschoss)

Wohnfläche: ca. 107,73 m²

Blick vom Balkon: Süden + Westen



Berechnungsbeispiel: freifinanzierter Wohnraum

Kaltmiete	12,90 €/qm	1.389,72 €
Betriebskosten	2,00 €/qm	215,46 €
Kaltwasser / Abwasser	0,35 €/qm	38,00 €
Heizung - Warmwasser	2,00 €/qm (Heizfläche)	206,00 €
Gesamtmiete / pro Monat		1.849,18 €

Die Sicherheitsleistung beträgt 3 Monatskaltmieten.

Diese hier aufgeführte Mietzinsschlüsselung ist ein Beispiel und dient zur Orientierung!
Je nach Stockwerk, Ausstattung, Lage und qm der Wohnung kann die Miete nach oben oder unten variieren.

LEBEN
LIFESTYLE
LIEBLINGSORT

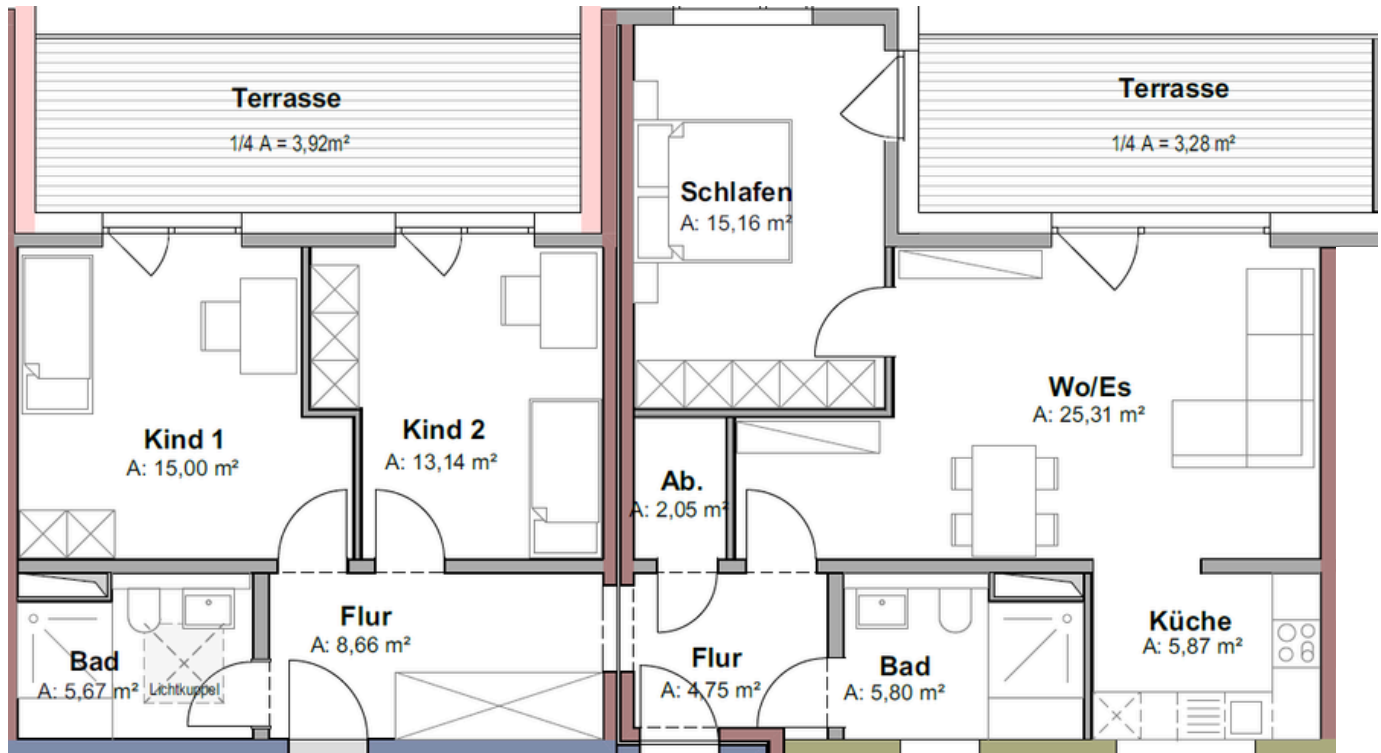
VOLP42

Grundriss Volpertshäuserstraße 42

Wohnung: 5.03 (Staffelgeschoss)

Wohnfläche: ca. 108,61 m²

Blick vom Balkon: Westen



Berechnungsbeispiel: freifinanzierter Wohnraum

Kaltmiete	12,90 €/qm	1.401,20 €
Betriebskosten	2,00 €/qm	217,24 €
Kaltwasser / Abwasser	0,35 €/qm	38,00 €
Heizung - Warmwasser	2,00 €/qm (Heizfläche)	203,00 €
Gesamtmiete / pro Monat		1.859,44 €

Die Sicherheitsleistung beträgt 3 Monatskaltmieten.

Diese hier aufgeführte Mietzinsschlüsselung ist ein Beispiel und dient zur Orientierung!
Je nach Stockwerk, Ausstattung, Lage und qm der Wohnung kann die Miete nach oben oder unten variieren.

LEBEN
LIFESTYLE
LIEBLINGSORT

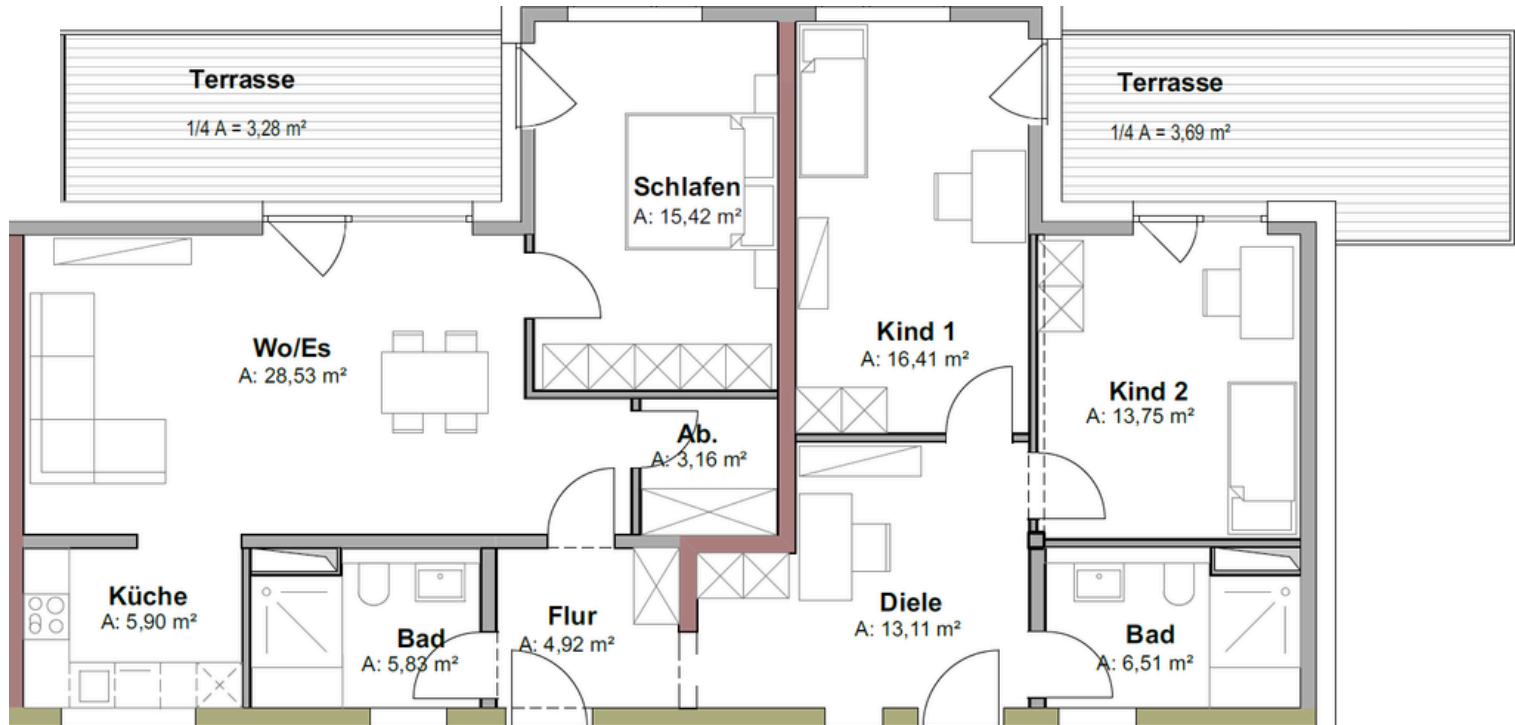
VOLP42

Grundriss Volpertshäuserstraße 42

Wohnung: 5.04 (Staffelgeschoss)

Wohnfläche: ca. 120,51 m²

Blick vom Balkon: Westen + Norden



Berechnungsbeispiel: freifinanzierter Wohnraum

Kaltmiete	12,90 €/qm	1.554,58 €
Betriebskosten	2,00 €/qm	241,02 €
Kaltwasser / Abwasser	0,35 €/qm	42,18 €
Heizung - Warmwasser	2,00 €/qm (Heizfläche)	227,00 €
Gesamtmiete / pro Monat		2.064,78 €

Die Sicherheitsleistung beträgt 3 Monatskaltmieten.

Diese hier aufgeführte Mietzinsschlüsselung ist ein Beispiel und dient zur Orientierung!
Je nach Stockwerk, Ausstattung, Lage und qm der Wohnung kann die Miete nach oben oder unten variieren.

LEBEN
LIFESTYLE
LIEBLINGSORT

VOLP42