

UNTER NACHBARN



Das Mietermagazin der
Wetzlarer Wohnungsgesellschaft mbH

A photograph of three young adults (two women and one man) sitting around a table, smiling and playing board games. The man in the center is wearing a blue shirt and a watch. The background is a dimly lit room with warm lighting and some greenery.

Neue Brettspiele für die Feiertage

WWG INTERN

Interview mit
Familie Beutel

WWG WOHNEN

So heizen und lüften
Sie richtig

WWG PRIVAT

Angeln als
Leidenschaft

Liebe Mieterinnen und Mieter,

Weihnachten naht – und damit auch die Zeit des gemütlichen Beisammenseins mit der Familie. Viele von uns verbringen die gemeinsamen Abende mit den Liebsten gerne mit Brettspielen. Welche Spiele neben dem klassischen „Mensch ärgere dich nicht“ besonders empfehlenswert sind, erfahren Sie in unserem Titelthema. Dort stellen wir die Spiele des Jahres 2024 vor.

Außerdem haben wir wieder schöne und informative Themen rund um das Wohnen bei der WWG für Sie. Auf Seite 3 stellen wir Ihnen Familie Beutel vor, die von ihrem Leben im Stadtteil Dalheim erzählt. Darüber hinaus haben wir eine interessante Neuerung für Technik-Fans: Ab sofort können Sie mit Smartphone, Laptop oder VR-Brille unser Verwaltungsgebäude von zu Hause aus erkunden. Und in unserer Rubrik „WWG privat“ berichtet ein Mitarbeiter von seinem besonderen Hobby. Was genau unser Kollege Alexander Schicker gerne in seiner Freizeit macht, erfahren Sie auf Seite 8.

Nun wünsche ich Ihnen eine angenehme Lektüre, ein besinnliches Weihnachtsfest und einen erfolgreichen Start ins neue Jahr.



Harald Seipp
Geschäftsführer der WWG



IMPRESSUM

„UNTER NACHBARN“
2 | 2024

Herausgeber:
Wetzlarer
Wohnungsgesellschaft mbH
Langgasse 45 – 49
35576 Wetzlar
Tel. 06441 9012-0
Fax 06441 9012-12
post@wwg-wetzlar.de
wwg-wetzlar.de

Auflage: 3.200 Stück

Verantwortlich für den Inhalt:
Harald Seipp

Text und Gestaltung:
stolp + friends
Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Bildnachweis:
WWG
Shutterstock.com: FreshPaint,
Daria Voskoboeva, PicMy,
Ivonne Wierink, Alp Aksoy,
Monkey Business Images,
toranosuke, Macrovector,
Konstantin, Irina Wilhauk,
czitrox, AS Foodstudio,
Elena Schweitzer, vovan,
PeopleImages.com -Yuri A

Druck: Günter Druck GmbH
Schauenroth 13
49124 Georgsmarienhütte

Diese Zeitschrift
wurde auf 100 %
recyceltem Papier
umweltgerecht
gedruckt.



Hinweis:
Aus Gründen der besseren
Lesbarkeit wird in diesem
Mietermagazin auf eine
geschlechtsneutrale Differen-
zierung (z. B. Mieterin/Mieter)
verzichtet. Entsprechende
Begriffe gelten im Sinne der
Gleichbehandlung grund-
sätzlich für beide Geschlechter.
Die verkürzte Sprachform hat
ausschließlich redaktionelle
Gründe und beinhaltet keine
Wertung.

INHALT

WWG INTERN

- 3 Wie lebt es sich in Dalheim, Familie Beutel?
- 3 Laufen für den guten Zweck
- 6 Alltagshilfe für Pflegebedürftige
- 7 Virtueller Rundgang durch das WWG-Gebäude
- 10 Grünes Zuhause in Dalheim fertiggestellt
- 11 Öffnungszeiten während der Feiertage
- 12 Wir suchen Auszubildende

TITELTHEMA

- 4 Neue Brettspiele für die Feiertage

WWG WOHNEN

- 6 Es weihnachtet sehr ...
- 7 So heizen und lüften Sie richtig
- 10 Sortieren ist gut, vermeiden ist besser!

WWG PRIVAT

- 8 Angeln als Leidenschaft

WAS STEHT AN?

- 9 Von Wetzlar auf die große Bühne

WWG LEBEN

- 9 Rezepttipp: Tarhana-Suppe
- 11 Mitmachen und gewinnen
- 11 Herzlichen Glückwunsch!

KARTEN ZUM ABTRENKEN

Geschenkanhänger/Rätseleinsendung

Interview

Wie lebt es sich in Dalheim, Familie Beutel?

Schon seit vielen Jahren lebt Familie Beutel im Stadtteil Dalheim. In einem Interview erzählt sie, warum es ihr dort so gut gefällt, was ihre Lieblingsorte sind und wie sie ihre WWG-Wohnung findet.

Wie lange leben Sie schon in Dalheim?

Wir leben hier seit dem 1. Oktober 1989. Unsere Kinder sind hier aufgewachsen. Bevor wir nach Dalheim gezogen sind, haben wir in einer WWG-Wohnung in der Straße „An der Landhege“ gewohnt. Dort hat es uns auch sehr gut gefallen, aber die Wohnung ist zu klein geworden.

Was gefällt Ihnen besonders an Dalheim?

Dalheim ist ein Stadtteil mit sehr viel Grün, wir haben mehrere Parks und man ist schnell im Wald. Es gibt hier auch einen ganz großartigen Edeka. Wir haben außerdem eine Bushaltestelle direkt vor der Tür und es gibt einen Lieferservice. Das ist für ältere Menschen optimal.

Gibt es einen Ort, der Ihnen besonders am Herzen liegt?

Ja, der Park in der Nähe unseres Hauses. Wir sind früher schon mit unseren Kindern dort spazieren gegangen. Jetzt sind wir hier auch mit unseren Enkeln unterwegs, die im Park übrigens das Fahrradfahren gelernt haben. Außerdem machen wir gerne einen Spaziergang entlang der Schrebergärten in Richtung der Grube Fortuna.

Wie hat sich der Stadtteil über die Jahre verändert?

Wie überall haben hier ein paar Geschäfte geschlossen, aber es wurden auch neue eröffnet. Die Infrastruktur ist nach wie vor super. Man kann problemlos einkaufen, es gibt Ärzte, man kommt überall sehr gut mit dem Bus hin und die Autobahn ist auch nicht weit.



Gab es in der Vergangenheit besondere Verbesserungen oder Entwicklungen in Ihrer Wohnanlage?

Vor nicht allzu langer Zeit wurde unser Haus energetisch modernisiert. Wir haben eine Wärmedämmung erhalten und es sind neue Fenster eingebaut worden. Trotzdem bietet die WWG faire Mieten und bezahlbares modernes Wohnen – das gefällt uns.

Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer Wohnung bei der WWG?

Wir sind sehr zufrieden. Die Wohnung hat eine optimale Größe, einen super Balkon, den wir sehr lieben, und einen Stellplatz mit Garage. Was will man mehr! Wir haben ein sehr gutes nachbarschaftliches Verhältnis und auch eine sehr geringe Fluktuation im Haus.

Vielen Dank, Familie Beutel, für dieses interessante Gespräch und Ihre Einblicke in das Leben in unserem Stadtteil! Wir wünschen Ihnen weiterhin alles Gute und freuen uns, Sie als langjährige Mieter der WWG bei uns zu haben.



Laufen für den guten Zweck

Im September war das WWG-Team wieder beim traditionellen Brückenlauf dabei. Voller Energie starteten wir mit einem großen Team und freuten uns über die sportliche Herausforderung und das gemeinsame Erlebnis.

Auch 2024 stand der soziale Aspekt der Veranstaltung im Vordergrund: Die Startgelder wurden dem Sportkreis Lahn-Dill e. V. gespendet und unterstützten das Projekt „Bewegungslandschaft und Pumtrack“, das sich für mehr Sportmöglichkeiten in der Region einsetzt.

Nach dem Lauf ließen wir den Tag mit einem entspannten Beisammensein ausklingen. Ein herzliches Dankeschön an alle Läufer für ihren Einsatz!

Die schönsten Gesellschaftsspiele 2024 im Überblick Neue Brettspiele für die Feiertage

Was gibt es an dunklen Winterabenden und an den Feiertagen Schöneres, als dem immer gleichen Fernsehprogramm den Rücken zu kehren und mit dem Freundeskreis, der Familie oder der Nachbarschaft einen gemütlichen Spieleabend zu verbringen? Und wenn Sie auf „Mensch ärgere dich nicht“, „Halma“ oder „Fang den Hut“ nun wirklich keine Lust mehr haben, dann probieren Sie doch eines der neuen spannenden Spiele aus. Wir stellen Ihnen die „Spiele des Jahres 2024“ vor und geben Ihnen Tipps, wo Sie außerhalb Ihrer vier Wände in Wetzlar spielen können.

Keine Frage: Es gibt Menschen, die mit niedlichen Plastikfigürchen, bunten Spielbrettern und geheimnisvollen Regelwerken überhaupt nichts anfangen können. Der deutliche Gegensatz sind vermutlich Familien, bei denen die Frage „Welches Spiel spielen wir heute?“ schon traditionell am Abendbrottisch ausgewürfelt wird und die alle Spiele dieses Artikels schon mindestens zwanzigmal gespielt haben. Doch zum Glück gibt es noch die Gruppe der Ahnungslosen, die eigentlich ganz gerne mal wieder spielen möchte, aber nicht weiß, was. Genau auf diese Frage haben wir jetzt die Antwort:

Sky Team

(Spiel des Jahres 2024)

Genau 2 Spieler

Alter: ab 10 Jahren

Spieldauer: 20 Minuten

Preis: ca. 30 Euro



Wollten Sie schon immer mal selbst ein Flugzeug landen? Egal ob Hobbypilot oder Flugphobiker, mit Sky Team können Sie den Flieger geschützt im eigenen Heim zu Boden bringen – wenn Sie alles richtig machen.

Bei diesem kooperativen Spiel ist es Ihre Aufgabe, zu zweit als Pilot und Co-Pilot das Flugzeug zu steuern, die Neigung zu kontrollieren und vieles mehr. Nacheinander platzieren die Spieler geheim geworfene Würfel auf dem Spielbrett, das wie ein Flugzeug-Cockpit gestaltet ist. Je nach Augenzahl fahren sie das Fahrwerk aus, leiten Kurskorrekturen ein oder regulieren die Fluggeschwindigkeit. Erst wenn alle Bedingungen erfüllt sind, ist ein sicheres Landen möglich. Das Spiel bietet rund 20 Zielorte, jeder einzelne mit eigenen Herausforderungen und Gefahren.

Eine Partie dauert maximal sieben Runden. Mit jedem neuen Versuch pendeln sich beide Rollen besser aufeinander ein, lernen gemeinsam, wie die Kommunikation ohne Worte gelingt.



Die magischen Schlüssel

(Kinderspiel des Jahres 2024)

2–4 Spieler

Alter: ab 6 Jahren

Spieldauer: 15 Minuten

Preis: ca. 30 Euro

Obwohl dieses Spiel den Preis als Kinderspiel des Jahres gewonnen hat, zieht es auch Erwachsene in seinen Bann. Die Spielenden begeben sich auf die Jagd nach bunten Schlüsseln und einer Truhe voller Edelsteine. Aber Achtung: Nur einer pro Farbe passt.

Je weiter Sie auf dem Feld kommen, desto höher die Chance, viele Edelsteine auf einmal einzukassieren. Sie entscheiden selbst, wann Ihr Zug vorbei ist, doch es birgt auch ein Risiko, einfach weiterzuwürfeln: Wenn drei Monde auf den Würfeln angezeigt werden, ist der Zug beendet und Sie müssen an den Anfang zurück. Mit diesen Kniffen entsteht ein taktisches Element, das richtiges Abwägen erfordert. Nach der großen Beute greifen oder sich langsam und genügsam ans Ziel kämpfen.

So sorgt das Spiel für viel Spannung und Groß und Klein können hier ein paar schöne gemeinsame Stunden verbringen.





e+Mission
(Kennerspiel des Jahres 2024)

1–4 Spieler
Alter: ab 12 Jahren
Spieldauer: 60–120 Minuten
Preis: ca. 78 Euro

Das Ziel des Spiels lautet: Verhindern Sie den Klimawandel. Klingt zwar erst einmal sehr kompliziert, ist aber viel simpler als im echten Leben.

Hier kooperieren Sie in der Rolle mehrerer Weltmächte, erforschen Technologien und wenden Krisen ab. Das Ziel ist es, die Emissionen auf null zu senken und die Erderwärmung unter zwei Grad zu halten. Dafür müssen die Spielenden gemeinsam mit ihren Handkarten neue Projekte verwirklichen, bestehende verstärken oder sie durch bessere ersetzen. Sind die Emissionen nach den sieben spielbaren Runden noch immer zu hoch oder hat einer der Spielenden zu viele Notstandsmarker angesammelt, ist das Spiel verloren. Passende Absprachen sind gefragt, um das zu verhindern.

Für Interessierte befindet sich auf jeder Karte ein QR-Code, der weitere Informationen zu den Projekten beinhaltet.



Die Gilde der fahrenden Händler
(Empfehlungsliste des Jahres 2024)

1–4 Spieler
Alter: ab 10 Jahren
Spieldauer: 45 Minuten
Preis: ca. 45 Euro

Kartographiert das Land, so will es die Königin. Als treuer Anhänger der Gilde machen Sie sich natürlich unverzüglich auf den Weg – schließlich werden Sie ja auch fürstlich entlohnt.

In diesem Spiel geht es darum, das Land zu bereisen und unerschlossene Gebiete zu erkunden. Sobald Sie eines vollständig erforscht haben, können Sie dort eine neue Siedlung gründen und diese später als Stützpunkt für weitere Expeditionen nutzen. Auf Ihrem Weg errichten Sie neue Handelsstraßen, plündern Schätze in Schiffswracks und Ruinen und verdienen sich so eine goldene Nase.

Dabei bilden sich mit zunehmenden Verbesserungen unterschiedliche Spielweisen heraus. So hat im Laufe des Spiels eine Person ein Händchen fürs Klettern und erklimmt unwegsames Gebiet, während eine andere das Glück auf den Wellen sucht und geschwind darüber hinweggleitet.

Wer am Ende die meisten Münzen verdient hat, der hat die Gunst der Königin erworben und ist der Sieger des Spiels.

Wenn Sie jetzt auf den Geschmack gekommen sind, schauen Sie doch mal im Spielgeschäft um die Ecke vorbei. Mehr Spielinspiration finden Sie auch unter www.spiel-des-jahres.de oder unter www.reich-der-spiele.de.

Spielesachmittag im Mietertreff

Ein Brettspiel muss natürlich nicht nur zu Hause zum Einsatz kommen. Haben Sie Lust, in geselliger Runde gemeinsam mit anderen zu spielen? Dann besuchen Sie unseren Mietertreff in der Uhlandstraße 1. Dort findet jeden Dienstag ein Spielesachmittag statt.

DiWo informiert

Alltagshilfe für Pflegebedürftige

Unterstützung im Alltag und Haushalt oder beim Einkaufen: Pflegebedürftige Personen, die zu Hause betreut werden, haben Anspruch auf einen Entlastungsbetrag.

Die unterstützende Beratung der Diakonie Lahn Dill für die Mieter der WWG (DiWo) informiert:

Der Entlastungsbetrag soll Angebote finanzieren, die pflegende Angehörige entlasten. Er gilt zusätzlich zu anderen Leistungen der Pflegeversicherung und ist unabhängig vom Pflegegrad. Bis Ende des Jahres beträgt er noch 125 Euro im Monat, ab 2025 voraussichtlich 131 Euro. Sie können ihn nutzen, um Angebote zur Unterstützung im Alltag in Anspruch zu nehmen. Zum Beispiel für haushaltsnahe Dienstleistungen, Gruppenangebote oder stundenweise Betreuung zu Hause. Aber auch zur Begleichung von Kosten für Unterkunft, Mahlzeiten und Investitionen, die bei der Tages- und Kurzzeitpflege als Eigenanteil von den Einrichtungen erhoben werden, kann der Betrag genutzt werden.

Sie können den Entlastungsbetrag auch über mehrere Monate ansparen. Schöpfen Sie den Betrag in einem Monat nicht voll aus, können Sie ihn in den Folgemonaten verbrauchen. Außerdem kann der Betrag auch in das nächste Kalenderhalbjahr übertragen werden. Ein Guthaben aus 2024 kann also noch bis Juni 2025 eingesetzt werden. Macht man als Pflegebedürftiger keinen Gebrauch vom Entlastungsbetrag, verstreicht und entfällt der Anspruch.

Wichtig ist vor allem, dass Sie genutzte Entlastungs- und Betreuungsleistungen nachweisen können. Sammeln Sie entsprechende Belege und Rechnungen. Denn der Entlastungsbetrag

ist zweckgebunden, man kann nicht frei über ihn verfügen. Er wird nachträglich für bestimmte Leistungen ausbezahlt, die von nach Landesrecht zugelassenen Anbietern durchgeführt werden. Informieren Sie sich bei Ihrer Krankenkasse, welche Angebote anerkannt werden.

Wenn Sie Fragen dazu haben, können Sie sich auch an die DiWo wenden:

Diakonie Lahn Dill

Langgasse 3
35576 Wetzlar
Tel. 06441 9013-0



WWG WOHNEN

Es weihnachtet sehr ...

Unsere Nelken-Orangen sehen nicht nur gut aus, sie riechen auch so – und machen richtig Spaß beim Basteln und Verschenken.

Sie brauchen:

- Orangen
- Stricknadel oder Holzspieß
- Gewürznelken
- Geschenkband
- Basteldraht

So geht's:

Bohren Sie mit der Stricknadel oder einem Holzspieß kleine Löcher in die Orangenschale – so, dass sie schöne Muster bilden. Stecken Sie nun Gewürznelken in die Löcher.

Die verzierten Orangen können Sie auf einen Teller, in eine Schale oder in kleine, bunt bemalte Blumentöpfe legen.

Duftorangen können Sie auch zur Weihnachtsdekoration ins Fenster oder an den Tannenbaum hängen.

Bohren Sie dazu Basteldraht in die Orangen und befestigen Sie daran Geschenkband zum Aufhängen. Sie können das Band auch wie bei einem Paket um die Orange binden und oben verknoten.

Die Orangen verbreiten über längere Zeit einen angenehmen Orangen-Nelken-Duft. Sie eignen sich auch gut als kleines Geschenk!



Virtueller Rundgang durch das WWG-Gebäude



**Die WWG öffnet ihre Türen – und zwar virtuell!
Ab sofort können Interessierte und Mieter
das Unternehmensgebäude der WWG bequem
von zu Hause aus erkunden.**

Auf unserer Website bieten wir einen interaktiven 360-Grad-Rundgang an, der mit dem PC, dem Smartphone oder einer VR-Brille durchlaufen werden kann. Der Rundgang ermöglicht einen detaillierten Einblick in die Räumlichkeiten und das Ambiente der WWG-Zentrale. Nutzer können sich frei im Gebäude bewegen und verschiedene Bereiche kennenlernen, wie zum Beispiel das Foyer, die Büros und die Besprechungsräume. Der Rundgang mit VR-Brille ist vor allem für Technikfans ein besonderes Erlebnis: Mit ihr lässt sich die WWG fast wie in der Realität besuchen.

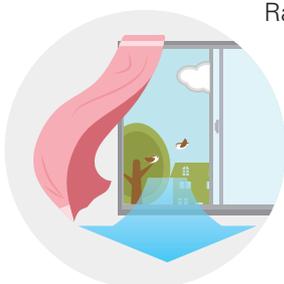
Mit diesem Angebot setzen wir ein Zeichen für mehr Transparenz und Offenheit gegenüber Mietern und Interessierten. Der Rundgang bietet nicht nur einen realistischen Eindruck unseres Unternehmens, sondern macht es auch leichter, sich in den Räumlichkeiten zu orientieren. Gleichzeitig eröffnet er moderne Möglichkeiten für zukünftige Bewerber und Geschäftspartner, die sich vorab ein umfassendes Bild machen möchten.

Schauen Sie doch mal rein – ganz bequem von zu Hause!

Energie sparen und Schimmel vermeiden So heizen und lüften Sie richtig

Kochen, duschen, schwitzen: Menschen verursachen eine Menge Feuchtigkeit in der Raumluft, was besonders bei niedrigen Temperaturen Schimmelbildung begünstigen kann. Denn feuchte Flecken an den Wänden sind der ideale Nährboden für Schimmelsporen. Um dies zu vermeiden, ist korrektes Heizen und Lüften wichtig.

Feuchtigkeit muss durch regelmäßigen Luftaustausch aus den Räumen befördert werden. Öffnen Sie Fenster und Türen deshalb drei- bis viermal am Tag für jeweils 10 bis 15 Minuten. Achten Sie darauf, die Fenster weit zu öffnen. Bei gekippten Fenstern ist der Luftaustausch zu gering und zu langsam, was zu Wärmeverlust und einem erhöhten Schimmelrisiko führt. Denken Sie beim Lüften auch daran, die Heizung auszuschalten. Sonst versucht die Heizung, den Temperaturunterschied auszugleichen, der durch die kalte Luft von draußen entsteht. Das verbraucht unnötig Energie.



Auch die richtige Platzierung von Möbeln und Einrichtungsgegenständen in Ihrer Wohnung ist entscheidend. Um Schimmel zu vermeiden, ist es wichtig, dass die Luft zwischen Möbelstücken und Wänden ausreichend zirkulieren kann. Dafür ist ein Abstand von circa 10 cm nötig. Auch Heizkörper sollten nicht von Möbeln verdeckt werden. Sonst staut sich die warme Luft und kann sich nicht im

Raum verteilen. Das erhöht den Energieverbrauch und damit die Heizkosten.

Heizen Sie Ihre Räume so, dass die Temperatur den ganzen Tag

konstant bleibt. Optimal sind circa 20 Grad. In nicht benutzten Räumen kann die Temperatur auch kühler sein. Dann sollten jedoch die Türen zu diesen Räumen geschlossen sein, damit die Wärme aus stärker beheizten Räumen nicht dorthin entwindet. Räume gar nicht zu beheizen, ist nicht zu empfehlen. Dadurch kühlen die Wände zu stark aus und das Schimmelrisiko steigt. Allerdings können Sie nachts die Temperaturen reduzieren. Dann reichen in der Regel 15 bis 16 Grad aus.

Haben Sie Fragen zum korrekten Heizen und Lüften? Dann rufen Sie gerne bei der WWG an.

WWG WOHNEN





Im Gespräch mit unserem Kollegen Alexander Schicker Angeln als Leidenschaft

Alexander, du bist schon seit deiner Kindheit leidenschaftlicher Angler. Wie kam es dazu?

Ja, das stimmt! Alles fing an, als ich sieben Jahre alt war. Mein Opa hat mich damals zum ersten Mal mit zum Angeln genommen, und ich war sofort fasziniert. Das Warten, die Ruhe, die Spannung – all das hat mich als Kind schon begeistert. Mit zwölf habe ich dann meinen Angelschein gemacht, und seitdem lässt es mich nicht mehr los.

Du bist nun seit 23 Jahren im Angelsportverein Lahнау aktiv. Was fasziniert dich so am Angeln?

Für mich ist Angeln mehr als nur ein Hobby. Es ist eine Möglichkeit, abzuschalten und in die Natur einzutauchen. Am Wasser zu sitzen, den Geräuschen der Natur zu lauschen und einfach mal zur Ruhe zu kommen – das ist etwas ganz Besonderes. Angeln erfordert viel Geduld und Konzentration, aber genau das liebe ich daran. Es ist wie eine kleine Auszeit vom stressigen Alltag.

Du fährst sogar regelmäßig nach Holland zum Angeln. Was hat es damit auf sich?

Ja, das ist richtig. Mehrmals im Jahr fahre ich nach Holland, weil es dort tolle Angelmöglichkeiten gibt. Seit drei Jahren bin ich auch in einem holländischen Angelverein aktiv. Es ist spannend, in verschiedenen Gewässern zu angeln und neue Herausforderungen zu finden. In Holland ist es oft eine ganz andere Erfahrung – sowohl wegen der Fischarten als auch der Angeltechnik.

Aber du angelst auch hier in der Heimat, oder?

Auf jeden Fall! Wenn ich nicht in Holland bin, findet man mich oft an heimischen Gewässern. Ich genieße es, direkt vor der Haustür zu angeln. Es hat etwas Vertrautes, und man kennt die besten Stellen. Außerdem bin ich sehr verbunden mit meinem Verein in Lahнау – dort herrscht eine tolle Gemeinschaft.

Was, würdest du sagen, sind die größten Vorzüge des Angelns?

Angeln ist für mich die perfekte Kombination aus Entspannung und Spannung. Auf der einen Seite hat man die Ruhe und Natur, auf der anderen Seite die Herausforderung, den richtigen Fisch zu fangen. Es erfordert viel Geduld und oft auch technisches Wissen, aber genau das macht es so reizvoll. Außerdem ist es ein tolles Gemeinschaftserlebnis. Ob mit Freunden oder anderen Vereinsmitgliedern – man tauscht sich aus, lernt voneinander und genießt die Zeit am Wasser zusammen.

Die Fotos deiner Fänge sind wirklich beeindruckend. Ist der große Fang das Ziel?

Natürlich freut man sich über einen kapitalen Fang, aber das ist nicht immer das Wichtigste. Für mich ist es eher die Gesamterfahrung – die Ruhe, die Konzentration und das Erlebnis an sich. Jeder Angeltag ist anders, und man lernt nie aus. Und manchmal ist der kleine Fisch genauso ein Erfolg, weil man die richtige Technik angewendet hat.

Vielen Dank, Alexander, für das spannende Gespräch! Wir freuen uns, einen so engagierten und naturverbundenen Kollegen bei uns zu haben.



Über die Autorin

Katharina Juli, Jahrgang 1992, hat bereits ihr Leben lang eine große Begeisterung für das Geschichtenerzählen und die Verbindung zu ihrer Heimat Wetzlar. Diese Leidenschaft teilt sie auch auf Instagram (@katharina_juli_autorin), wo sie über ihren Schreiballtag und ihre Bücher berichtet. Neben ihrem Debütroman erschien am 7. November 2024 das zweite Buch der Autorin, „Lichterglanz & Zimsternküsse“, eine Winterromance, das sie zusammen mit ihrer Autorenkollegin Melissa E. Lina geschrieben hat. Der Titel ist im Impress Verlag erschienen.

Debütroman „Heart Racing“ im Motorsport Von Wetzlar auf die große Bühne

Die Wetzlarer Autorin Katharina Juli hat mit „Heart Racing“ ihren Debütroman veröffentlicht. Die fesselnde Liebesgeschichte aus dem New Adult Genre spielt mitten in der packenden Welt der Formel 1.

In „Heart Racing“ geht es um Leidenschaft, Konkurrenz und die großen Träume im Motorsport. Im Mittelpunkt stehen Ronja und Liam, die bei dem Rennstall Velocità Rossa aufeinandertreffen. Was als Rivalität beginnt, entwickelt sich langsam zu einer unerwarteten Nähe – begleitet von High-Speed und brisanten Emotionen auf und abseits der Rennstrecke. Der Roman bedient bei Romance-Fans beliebte Elemente wie „Enemies to Lovers“, „Secret Relationship“ und „Workplace Romance“, alles eingewoben in eine fiktive Rennsaison.

Der Roman erschien am 20. August 2024 beim Reverie-Verlag und ist der erste Band einer mitreißenden Dilogie. Die Fortsetzung wird bereits im Mai 2025 erscheinen, aber die Bände sind unabhängig voneinander lesbar.

Neugierig geworden?

Wir verlosen zwei signierte Exemplare von „Heart Racing“. Melden Sie sich unter dem Stichwort „Motorsport“ per E-Mail bei uns und geben Sie Ihren Namen und Ihre Adresse an, um am Gewinnspiel teilzunehmen. Einsendeschluss ist der 31. Januar 2025.

Ihre Daten werden ausschließlich für die Verlosung gesammelt und anschließend gelöscht.



Tarhana-Suppe

Tarhana ist eine fermentierte und getrocknete Mischung aus Joghurt, Mehl und Gemüse. Die Suppe ist ein klassisches Gericht aus der türkischen Küche und eignet sich perfekt für kalte Tage. Unsere Auszubildende Rojin Demiroglu (Bild) erklärt, wie es geht:



Zutaten:

- 2 EL Öl
- 1 EL Minze
- 1 EL Tomatenmark
- 3 EL Tarhana
- Salz
- Pfeffer
- Chilipulver

Zubereitung:

1. Zutaten in einen Topf geben und unter Rühren leicht anbraten.
2. Nach und nach langsam 1200 ml Wasser dazugeben und unter Rühren aufkochen. Damit es nicht zu Verklumpungen kommt, ist ein Schneebesen empfehlenswert.
3. Die Suppe 5 Minuten aufkochen lassen.

Guten Appetit!

Nachhaltige Modernisierung

Grünes Zuhause in Dalheim fertiggestellt

Anfang 2023 startete die umfassende energetische Sanierung des Objektes „Drei Stämme 41“, die nun erfolgreich abgeschlossen ist.



Ziel der Modernisierung war es, den Energieverbrauch deutlich zu senken und die Wohnqualität zu steigern. Dafür haben wir unter anderem eine energiesparende Fassadendämmung angebracht, die alten Balkone durch neue, langlebige Modelle ersetzt und die Fenster ausgetauscht. Auch das Dach haben wir erneuert und begrünt, wodurch es nicht nur gut isoliert, sondern auch die Umwelt entlastet. Zur

Energiegewinnung wurde eine Solaranlage installiert und dank neuester Entwicklungen konnte das Gebäude an das erweiterte Nahwärmenetz in Dalheim angeschlossen werden.

Während der Arbeiten haben wir Feuchtigkeitsschäden im Keller entdeckt. Diese haben wir behoben, indem wir die Kellerwände freigelegt und eine Wärmedämmung angebracht

haben. Gleichzeitig wurde das zum Teil beschädigte Entwässerungssystem im Außenbereich modernisiert.

Wir bedanken uns herzlich bei allen Mietern für ihre Geduld und ihr Verständnis während der Bauphase. Wir hoffen, dass Sie die Vorteile der Modernisierung bald spüren und sich in Ihrem neuen, umweltfreundlicheren Zuhause rundum wohlfühlen.

WWG WOHNEN



Sortieren ist gut, vermeiden ist besser!

In letzter Zeit konnten wir häufiger beobachten, dass viele unserer Abfallbehälter schier aus allen Nähten platzen. Vor allem der Anteil an Verpackungen nimmt zur Weihnachtszeit rasant zu, da viele Mieter Geschenke online einkaufen und sich schicken lassen.

Sortieren Sie richtig: Pappe und Papier gehören in die Blaue Tonne, Polsterfolien, Lufttaschen und Styropor z. B. hingegen in die Gelbe Tonne.

Zerkleinern Sie Verpackungen: Kartons bitte immer flach treten bzw. in Stücke reißen, damit sie möglichst wenig Platz wegnehmen.

Kaufen Sie lokal: Wann immer möglich, schauen Sie sich auch in umliegenden Geschäften nach den gesuchten Artikeln um. So stärken Sie die lokale Wirtschaft und sparen Verpackungsmaterialien.

Vermeiden Sie Müll: Achten Sie beim Einkauf auf möglichst wenig Plastikverpackungen und weichen Sie auf Alternativen aus Glas oder Papier aus. Packen Sie Geschenke und Pakete vorsichtig aus. Dann können Sie das Papier und die Verpackung fürs nächste Geschenk wiederverwenden.

Gebraucht kaufen: Leider kaufen wir viele Dinge, die wir eigentlich nicht brauchen und die dann schnell im Müll landen. Wer aus zweiter Hand einkauft, handelt nachhaltiger und spart obendrein viel Geld.

Geschenkpapier richtig entsorgen: Einfaches, bedrucktes Geschenkpapier gehört in die Blaue Tonne. Entfernen Sie vorher Verzierungen wie Bänder oder Schleifen. Papier mit Kunststoffbeschichtung kommt in den Restmüll. Den Unterschied erkennen Sie, wenn Sie das Papier zerreißen: Reines Papier reißt leicht, beschichtetes ist stabiler.

Sortierhinweise finden Sie auf der Seite der Abfallwirtschaft Lahn-Dill unter <https://www.awld.de/de/Abfalltrennung/Abfall-ABC/>.

Mitmachen und gewinnen

Wer diese Ausgabe aufmerksam durchgelesen hat, kann unsere fünf Rätselfragen sicher mit Leichtigkeit beantworten. Schreiben Sie die Antworten einfach in die dafür vorgesehenen Felder und bilden Sie aus den ausgewählten Buchstaben das Lösungswort. Unter allen Einsendern mit der richtigen Lösung verlosen wir:

**3 Forum-Gutscheine
im Wert von je 50 Euro**

Schicken Sie bitte Ihre Lösung per Post auf nebenstehender Antwortkarte an die Wetzlarer Wohnungsgesellschaft mbH oder per E-Mail unter dem Stichwort „Rätsel“ an post@wwg-wetzlar.de.

[1] Die optimale Temperatur für beheizte Räume liegt bei wie viel Grad?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

[2] Die Familie Beutel kommt aus ...

8	9	10	11	12	13	14
---	---	----	----	----	----	----

[3] Was macht unser Kollege Herr Schicker gerne in seiner Freizeit?

15	16	17	18	19	20
----	----	----	----	----	----

[4] Beim Lüften sollte man die Heizung ...

21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

[5] Was ist der Hauptbestandteil unseres Rezepttips?

32	33	34	35	36	37	38
----	----	----	----	----	----	----

Lösung:

3	8	19	30	34
---	---	----	----	----

Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der WWG und deren Angehörigen sind ausgeschlossen. Teilnehmer stimmen der Veröffentlichung ihres Namens und Bildes zu. Einsendeschluss ist der 31. Januar 2025. Bitte beachten Sie unsere Datenschutzhinweise unter: wwg-wetzlar.de/datenschutzerklaerung

Herzlichen Glückwunsch!

Aufmerksame Leser der letzten Ausgabe wussten, dass das Lösungswort **KRAUT** lautete. Glück im Los hatten Familie Beutel, Frau Clasani und Frau Schwick.

Wir gratulieren!



Familie Beutel



Frau Clasani



Frau Schwick

Öffnungszeiten während der Feiertage

Sprechstunden im Verwaltungsgebäude finden noch bis zum 23. Dezember 2024 statt. Danach geht es ab 6. Januar 2025 wieder los.

Die Werkstatt ist jederzeit zu erreichen unter:
Tel.: 06441 9012-77
E-Mail: werkstatt@wwg-wetzlar.de

Das Team der WWG wünscht allen Lesern eine schöne Weihnachtszeit und einen guten Start in das neue Jahr!

WIR WISSEN WIE WERT(E)VOLL SIE SIND:



Wir bilden Immoprofis aus!

Weitere Infos unter: www.immokaufleute.de

Wir suchen:

Auszubildende $\frac{m}{w}$ Immobilienkaufmann/-frau $\frac{d}{d}$

Wir sind ein modernes Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft – einer Branche am Puls der Zeit mit einem immer aktuellen Produkt: WOHNEN. Ein Grundbedürfnis. Wir bieten Ihnen eine vielseitige, interessante und zukunftssichere Ausbildung mit guten Karrierechancen.

Wenn Sie kontaktfreudig, einsatz- und lernbereit sind, einen guten Realschulabschluss oder (Fach-)Abitur haben und außerdem Interesse am Thema „Wohnen“ sowie an kaufmännischen und technischen Dingen, dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung per Post oder E-Mail an bewerbungen@wwg-wetzlar.de



Wetzlarer Wohnungsgesellschaft mbH
Langgasse 45 – 49
35576 Wetzlar
www-wwg-wetzlar.de





Geschenkanhänger zum Ausschneiden



Mitmachen und gewinnen

Die Lösung unserer fünf Rätselfragen lautet:

Möchten Sie Neuigkeiten zur WWG per E-Mail erhalten?

Ja, ich möchte News zur WWG erhalten, an folgende E-Mail-Adresse:

Absender:

Vorname, Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Bitte beachten Sie unsere Datenschutzhinweise
unter: wvg-wetzlar.de/datenschutzerklaerung



Entgelt
zahlt
Empfänger

Antwort

Wetzlarer
Wohnungsgesellschaft mbH
Langgasse 45 – 49

35576 Wetzlar

Geschenkanhänger zum Ausschneiden

